



شركة طوب  
للتغارة والاستثمار العقاري

TUBA İÇ-DIŞ TİCARET  
VE GAYRİMENKUL YATIRIM LTD ŞTİ

# مؤسس الشركة

## المستشار العقاري أ. سمير شعاف

المدير العام

لشركة طوبا للتجارة والاستثمار العقاري

خبرة لأكثر من 25 عاماً في تأسيس وإدارة العديد من الشركات في العقارات والفنادق والمزارع ومجمعات السفر، وتنفيذ مشاريع تجارية ناجحة في السعودية والإمارات وتركيا وجورجيا والصين.

تعلم التجارة ومارسها منذ نعومة أظفاره في اليمن، ونشأ على الصبر ومعرفة أساليب التعامل، وإدراك أذواق الناس وتنوع رغباتهم، انتقل بعدها إلى السعودية وخاض العديد من تجارب العمل، ثم اختار وحيته إلى تركيا ليؤسس شركة (طوبا-TUBA) في إسطنبول، ويركز جهده عليها وينشئ لها الفروع لتكون رائدة، ساعيًّا للعالمية مع طاقم محترف متكملاً.

ناشط اجتماعي مشهور، وصاحب علاقات واسعة، سافر لأكثر من 20 دولة حول العالم، يتمتع بقدرة فائقة في التفاوض والاقناع وكسب الصفقات الناجحة، كما يتميز بمرنة عالية مع حزم واقدام ونشاط منقطع النضير.



# من نحن



شركة تجارية وعقارية متخصصة في بيع وشراء العقارات  
ومجالات التجارة المختلفة، وتقدم خدمة الاستشارات والوساطة العقارية

المقر الرئيسي  
**إسطنبول**



نسعى للتوسيع في أغلب البلدان بعون الله تعالى

<p>حققنا نجاحات على نطاق واسع وأثبتنا بأننا أهل لثقة المستثمرين الأجانب وشركات الإنشاء التركية.</p>	<p>نتعاقد بشكل مستمر مع شركات الإنشاءات الضخمة حكومياً، والمشاريع التركية الكبرى.</p>
---	---

# رؤيتنا



تشتهر تركيا بأنّها (جنة الأرض)  
ومحظ أنظار السياح والمستثمرين

فوجدنا أنه من المناسب أن يكون لنا  
**TUBA - اسم بارز طوبا**  
يرمز للبركة والعطاء؛ فأسسنا مقر شركتنا في  
اسطنبول وبخبرتنا العملية الواسعة على مدار  
سنوات طويلة سابقة اكتسبنا سمعةً حسنةً  
محلياً وإقليمياً.

الريادة في  
مجال العقارات  
والوصول  
لل العالمية

# سياسة الجودة



الصدق  
والجودة  
والاحترافية

وَعَدْنَا أَنفُسَنَا بِأَنَّ نَكُونَ عَلَى  
مَسْتَوِيٍ عَالٍ مِنَ الْجُودَةِ وَالْاحْتِرَافِيَّةِ

شعارنا :

الصدق في تقديم الاستشارات  
والعروض والخدمات عموماً.

فالملخص أخلاقي قبل أن يكون مادياً أو منفعياً



# الاستثمار العقاري

على ضوء هدفك من العقار  
نقترح لك مجموعة من الخيارات هي الأقرب لطلبك  
تماشياً مع الميزانية التي تحدها



نكون معك من لحظة



وصولك المطار حتى استلامك العقار



ونقوم بكل الخدمات والإجراءات في حال أردت توكيلنا في العقار لإدارة شؤون تأجيره أو إعادة بيعه، وما يلزم ذلك من متابعة الضرائب والرسوم والفواتير الخاصة بالعقار.

كما يمكننا تقديم خدماتنا لك وأنت في بلدك من خلال التوكيل عبر السفارات التركية.

# إجراءات الحصول على الجواز التركي



شراء العقار أو الإيداع البنكي  
ومتابعة كل ما يلزم ذلك

حيث يمكنك أن ت وأفراد أسرتك  
**الحصول على الجنسية خلال ثلاثة أشهر**  
كما أن الجواز التركي يعطيك حق الحصول  
**على الجنسية المزدوجة، مع الاحتفاظ**  
بجنسيتك الأصلية.

نقوم بمعاملات  
التقديم للحصول  
على الجنسية  
التركية للمستثمرين

# إصدار الإقامات العقارية

نقوم بجميع  
معاملات إصدار  
الإقامات العقارية

ف عند شرائك لأي عقار في  
تركيا حسب المبلغ المحدد

يحق لك التقديم بطلب الحصول على  
إقامة عقارية.

ونساعدك في تجهيز العقار للسكن  
من حيث الديكور والأثاث، والاشتراك بكامل  
الخدمات الحكومية.

## خدمات الحج والعمرة



نقوم بتقديم أفضل الخدمات لضيوف الرحمن  
حق يؤدوا مناسك الحج والعمرة بكل يسر وسهولة.

## خدمة تأجير السيارات

لراحة عملائنا الكرام

قمنا بتوفير مجموعة من السيارات الحديثة والمتنوعة  
التي تلبي احتياجات العميل عند زيارته لتركيا.



## السياحة العلاجية



وكل ما يلزمها من خدمات الإقامة الفندقيّة المتميزة، والفحوصات والتحاليل والأدوية اللازمّة قبل وبعد العمليّة، كلّ هذا مع توفير المواصلات والتنقلات الداخليّة أثناء العلاج، والتّرجمة حسب طلب العميل.

## الخدمات التعليميّة



نقوم بتقديم خدماتنا التعليمية لجميع الطّلاب من أنحاء العالم حيث تعتبر تركيّا في العقدِين الأخيرِين؛ أحد أهم وأكثر الوجهات المفضّلة في العالم للتعليم الجامعي والدراسات العليّا، كما أنَّ التطوير الكبير الذي شهدَه هذا القطاع جذب المُزيد من الطّلاب والطالبات، بالإضافة إلى تكاليف الدراسة والمعيشة المناسبة وتوفر البيئة التعليميّة الجيّدة.

## التصنيع



نقوم بتصنيع كلّ ما يلزم من الملابس - الأحذية - الأثاث - المنتجات الصناعيّة بكافة أنواعها بشروط الزيون الخاصة التي يحدّدها وفق أفضل الخامات، بأعلى جودة، فنحن متّعاقدون مع عدد من المصانع والمعامل في شقي المجالات ونقوم بترتيب تصديرها وشحنها إلى كلّ المناطق المتاحة.

لَا طُوبَا  
دون غيرها



## لأنَّ (طوبا-TUBA)

شركة مرخصة من الجهات الحكومية، ولها مقر رسمي في قلب مدينة إسطنبول؛ فإنَّ هذا يعطي للعميل الشعور بالثقة والأمان، حيث تتعامل شركة مع عملائها بكل مسؤولية وانضباط في الأوقات وإنجاز المهام.

كما تجنيب على كافة الاستفسارات  
بكثير من الصبر، وبكل نزاهة ومصداقية وواقعية.



## لأنَّ (طوبا-TUBA)

لها باعًّ طويلاً في مجال العقارات والتجارة والخدمات، وهدفها في  
الملام الأول إرضاء العميل، والوصول إلى أعلى نسب النجاح المنشود.

# تواصل معنا

## المبيعات

+90 552 880 50 00

## المدير العام

+90 552 230 60 00

## العلاقات العامة

+90 554 400 40 80

## العناية بالعملاء

+90 552 884 10 00

📞 +90 212 430 60 00

🌐 [www.tuba-t.com](http://www.tuba-t.com)

✉️ [info@tuba-t.com](mailto:info@tuba-t.com)

☞ f sharikat\_tuba



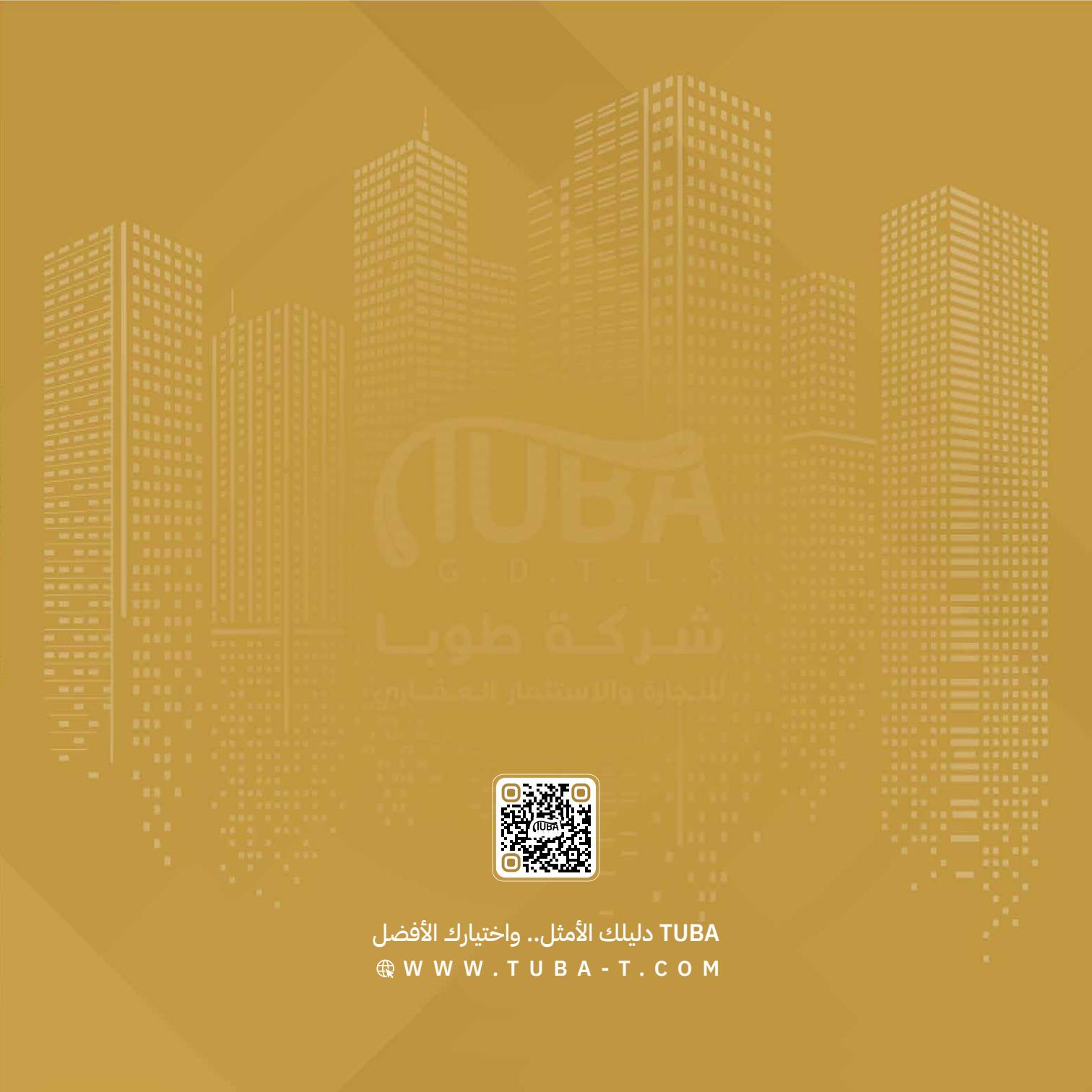
Gökevler Mah. 2312 Sokak BURC İSTANBUL İş Merkezi  
18j Blok Kat: 27 Ofis No: 235 Esenyurt / İstanbul



امسح  
الباركود



# شركة TUBA بوابة النجاح الأوسع



# TUBA

GOLD AL-S

## شركة طوبا

للتغذية والاستثمار العقاري



دليك الأمثل.. و اختيارك الأفضل

✉ [WWW.TUBA-T.COM](http://WWW.TUBA-T.COM)